

לכבוד
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה במליאתה

**הנדון: החלטת מליאת הועדה המקומית מתאריך 26/03/2012
פרוטוקול מספר 12-0001**

משתתפים:

נכחו בפתיחת הישיבה חברי הועדה הבאים: דורון ספיר, עו"ד, מיטל להבי, שמואל מזרחי, ארנון גלעדי, אסף זמיר, שמואל גפן, הרב שלמה זעפראני, ראובן לדיאנסקי, עו"ד, יעל דיין, בנימין בביוף, מאיר מוזס, חביבה אבי גיא, שולה אגמי, יואב גולדרינג, אלון סולר, שרון מלכי, מאיר מוזס, ושרון לוזון.
הצטרפו לאחר פתיחת הישיבה חברי הועדה הבאים: יו"ר הועדה המקומית רון חולדאי, גלעד-וולנר רחל, ד"ר, יניב ויצמן, תמר זנדברג, דן להט, עו"ד, שלמה מסלאוי, אהרון מדואל, אחמד משרהאוי, כרמלה עוזרי וחנה תמיר, ד"ר.

נעדרו:

פאר ויסנר, סמי אבו-שחדא, משה טיומקין, ד"ר והרב נפתלי לוברט.

נוכחים:

מהנדס העיר חזי ברקוביץ, אדר', משנה ליועץ המשפטי הראלה אברהם אוזן, עו"ד, סגן מהנדס העיר עודד גבולי, אדר', יועץ משפטי לעירייה, עוזי סלמן, עו"ד, מנהל אגף רו"פ אינג', שוטה חובל, מ. היחידה לתכנון אסטרטגי תמי גבריאל, ע. ראש העירייה, מאור בנימיני, ע. מ"מ ראש העיר אילן רוזנבלום, עו"ד, מתכננים יואב ויינברג, אורלי אראל, פרנסין דויד, אודי כרמלי ומזכירת הועדה אלה דוידוף.

1. נושא:

אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0010 מיום 11.1.12.

לאחר הצבעה 14 בעד 7 נגד אין נמנעים הוחלט על אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0010 מיום 1.1.12 עמוד 94 בסטנוגרמה.

2. נושא:

פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0009 מיום 18.12.11.

הערות חברי הועדה לפרוטוקול עמודים 14-3 בסטנוגרמה.
מענה ע"י מה"ע לערות חברי המליאה לפרוטוקול עמודים 94-90 בסטנוגרמה.

לאחר הצבעה 14 בעד 7 נגד אין נמנעים הוחלט על אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0009 מיום 18.12.11 עמוד 94 בסטנוגרמה.

3. נושא:

ת.ר. 061178 - שמוש חורג לעסק של חניון ברח' לוינסקי 126 - בקשה לדיון חוזר הוגשה ע"י חברת המועצה שרון

מהלך הדיון פרוט בעמודים 19-14 בסטנוגרמה.

הוחלט:

פה אחד להחזיר את הנושא לוועדת המשנה לתכנון והבניה, מבלי לקצוב בזמן את תקופת השימוש החורג, כאשר על ועדת המשנה לקיים דיון בצמצום הזמן של השימוש החורג לחניון למינימום. (עמוד 19 בסטנוגרמה).

4. נושא:

דיון להפקדה תכנית תא/5000 תכנית מתאר תל-אביב – יפו

מהלך הדיון והצגת תיקונים ותוספות לטיוטת מסמכי התכנית אשר הופצו לחברי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ורקע לתהליך שיתוף הציבור ואשר צוות התכנון ממליץ על הטמעתם במסמכי התכנית (פרוט בעמודים 41-20 בסטנוגרמה).



לבקשת חברי הועדה המקומית הוצגו שלוש חלופות לאזור נוה שרת מזרח: חלופה המייעדת את השטח למגורים, חלופה המייעדת אותו לתעסוקה וחלופה המציעה תמחיל של מגורים ותעסוקה. המלצת צוות התכנון הינה להשאיר את השטח כאזור לתכנון בעתיד.

בנוסף לתיקונים ולתוספות אלו, אשר מפורטים כולם בדראפט שהופץ לקראת הדיון, הוצעו לאחר הפצת הדראפט תיקונים על ידי חברי המליאה ארנון גלעדי ומיטל להבי לתכנית כלהלן:
לבקשת ארנון גלעדי:

1. בהוראות אזורי התכנון יתווספו לרשימת השימושים המותרים בתחום ב"ס הולץ שימושי ספורט הכוללים אצטדיון.
לבקשת מיטל להבי:

1. סעיף 1.3.4 להוראות התכנית יתוקן כך שתכנית שבתחומה או בסמוך לה מצוי סימול (סימבול) תופקד רק לאחר קבלת חוות דעת מה"ע (ולא המלצת מה"ע כפי שנכתב בטעות בהוראות).
2. סעיף 1.4.4 להוראות התכנית הקובע כי בנושאים בהם נדרשת המלצת מה"ע, תתקבל על ידי הועדה המקומית החלטה רק אם היא תואמת את ההמלצה, ינוסח מחדש ויבהיר שלועדה ישמר שיקול הדעת לדחיית המלצת מה"ע בכפוף לפירוט הנימוקים לכך.

הערות ושאלות של חברי המליאה ותשובות מה"ע וצוותים מקצועיים פרוט בעמודים 41-107 בסטנוגרמה.

הצבעה על תכנית תא/500 תכנית מתאר תל-אביב יפו, בכפוף לתיקון מסמכי התכנית עפ"י השינויים המוצעים לעיל מומלץ כי מליאת הוועדה לתכנון ולבניה תאשר את העברת מסמכי התכנית לוועדה המחוזית לתכנון ובניה ותמליץ בפניה על הפקדתם.
בעד – 16 – רון חלדאי, ארנון גלעדי, שלמה מסלאווי, כרמלה עוזרי, יעל דיין, חביבה אבי-גיא, מאיר מוזס, אסף זמיר, יניב ויצמן, אלון סולר, שמואל גפן, שלמה זעפראני, בנימין בביוף, דן להט, שמוליק מזרחי ודורון ספיר.
נגד – 10 – רחל גלעד-וולנר, אהרון מדואל, יואב גולדרינג, שרון לוזון, שרון מלכי, ראובן לדיאנסקי, חנה תמיר, תמר זנדברג, מיטל להבי ואחמד משראוי.

החלטה

ברוב של 16 קולות בעד, 10 קולות נגד ובאין נמנעים מחליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בכפוף לתיקון מסמכי התכנית על פי פירוט השינויים המוצעים בדראפט שהופץ לקראת הדיון ולעיל, על העברת מסמכי התכנית לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה וממליצה בפניה על הפקדתם. (פרוט בעמודים 107-108 בסטנוגרמה).

תמלול הדיון (הסטנוגרמה) מהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

רשם:
חזי ברקוביץ, אדר'
מהנדס העיר

תוקף ההחלטה מיום הפצתה

יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור המליאה בישיבתה הקרובה.

